



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 17.03.2021. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325805, PRISOJE

Broj ZK uloška: 538

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10704/2017

Aktivne plombe: Z-48430/2018, Z-18148/2019, Z-22891/2019, Z-10019/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3/61	DVORIŠTE I GOSP ZGRADA DVORIŠTE GOSP. ZGRADA			2992 1997 995	
		UKUPNO:			2992	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ARAN BUŠIĆ D.O.O , STOBREČ		
2.1	Zaprimljeno 05.10.2011. broj Z-1997/11 Temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Sinju posl.br.Ovr-478/11 od 28.rujna 2011.godine, na nekretninama Aran Bušić d.o.o. Stobreč, koje se sastoje od č.zem.3/61 Z.U.538 K.O.Prisoje i č.zem.1668/150 Z.U.1416 K.O.Turjaci zabilježuje se ovrha Općine Dicmo ,kao ovrhovoditelja c/a Aran Bušić d.o.o. Stobreč kao ovršenika i to utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina,njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
2.2	Zaprimljeno 30.12.2014. broj Z-2415/14 Na temelju Rješenja o ovrši broj Ovr-414/12 od 22.prosinca 2014 godine ,Općinskog sudu u Sinju, zabilježuje se spajanje ovršnog postupka na nekretninama ovršenika Aran Bušić d.o.o.Stobreč, u Z.U.1416 K.O.Turjaci,Z.U.538 K.O.Prisoje, od strane ovrhovoditelja Općine Dicmo,zastupane po pun.Vinku Samardžiću,odvjetniku iz Splita,i Sberbank d.d. iz Zagreba,zastupanog po pun.Damiru Pokupec,odvjetniku iz Zagreba,koji se vodi u predmetu ovog suda pod posl.br.Ovr-414/12 ,na ovosudni ovršni postupak koji se vodi u predmetu pod posl.br.Ovr-478/11,radi vođenja jedinstvenog postupka i donošenja jedinstvene odluke u predmetu pod posl.br.Ovr-478/11.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 30.07.2012. broj Z-1660/12 emeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Sinju posl.br.Ovr-538/12 od 29.srpnja 2012.godine na nekretninama Aran Bušić d.o.o.za trgovinu,ugostiteljstvo i usluge,Stobreč,Ivekovičeva 1 OIB31610110890 i Imex banke d.d. Split,Tolstojeva 6 OIB99326633206/fiducijarni vlasnik/ koje se sastoje od č.zem.13/61 Z.U.538 K.o.Prisoje,č.zem.1668/150 Z.U.1416 K.O.Turjaci i č.zem.3/88 Z.U.608 K.O.Prisoje,zabilježuje se ovrha od strane ovrhovoditelja Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb,Jurišićeva 4 OIB87939104217 i to utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina,prodajom istih i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom istih, a sve radi naplate novčanog potraživanja.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 30.07.2012. broj Z-1662/12 Temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Sinju posl.br.Ovr-414/12 od 19.srpnja 2012.godine na nekretninama Aran Bušić d.o.o.za trgovinu,ugostiteljstvo i usluge,Stobreč,Ivekovićeve 1 OIB31610110890 koje se sastoje od č.zem.13/61 Z.U.538 K.o.Prisoje,č.zem.1668/150 Z.U.1416 K.O.Turjaci ,zabilježuje se ovrha od strane ovrhovoditelja Volksbank d.d. Zagreb,Varšavska 9 OIB78427478595 i to utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina,prodajom istih i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom istih,te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji čl.121 st.1 Ovršnog zakona, a sve radi naplate novčanog potraživanja.	ZABILJEŽBA
4.2	Zaprimljeno 30.12.2014. broj Z-2415/14 Na temelju Rješenja o ovrši broj Ovr-414/12 od 22.prosinca 2014 godine ,Općinskog sudu u Sinju, zabilježuje se spajanje ovršnog postupka na nekretninama ovršenika Aran Bušić d.o.o.Stobreč, u Z.U.1416 K.O.Turjaci,Z.U.538 K.O.Prisoje, od strane ovrhovoditelja Općine Dicmo,zastupane po pun.Vinku Samardžiću,odvjetniku iz Splita,i Sberbank d.d. iz Zagreba,zastupanog po pun.Damiru Pokupec,odvjetniku iz Zagreba,koji se vodi u predmetu ovog suda pod posl.br.Ovr-414/12 ,na ovosudni ovršni postupak koji se vodi u predmetu pod posl.br.Ovr-478/11,radi vođenja jedinstvenog postupka i donošenja jedinstvene odluke u predmetu pod posl.br.Ovr-478/11.	ZABILJEŽBA
5.1	Zaprimljeno 07.12.2015. broj Z-1994/15 Temeljem čl. 50. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" broj 108/12, 144/12, 81/13, 112/13) i Rješenja Financijske agencije, Nagodbeno vijeće HR02, Klasa: UP-I/110/07/15-01/8442, Ur. broj: 04-06-15-8442-14 od 11. studenog 2015. godine, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na č. zem. 3/61 - gospodarska zgrada od 995 m2 i dvorište od 1997 m2 - 1 zkt. Z.U. 538 K.O. Prisoje u vlasništvu ARAN BUŠIĆ d.o.o. Stobreč, Ivekovićeve 1, OIB: 31610110890.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Prik. 28. prosinca 2004 god. Z.1569/04 Na temelju javnobilježničkog akta, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama ovjerenog pod brojem OU-720/04, uknjiženo je pravo zaloge na teret 1 zkt. ovog Z.U. kao glavnog uložka, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR-a te uz ostale uvjete kao iz ugovora u korist: VOLKSBANK D.D. , ZAGREB	200.000,00 EUR	
2.			
2.1	Prik. 11. srpnja 2005. godine Z. 880/05 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 8. srpnja 2005. godine , uknjiženo je pravo zaloge na teret 1. zkt. , kao glavni uložak , vlasništvo dužnika i založnog dužnika ARAN BUŠIĆ d.o.o. Stobreč , radi osiguranja potraživanja iz Ugovora o kreditu broj 500486 na iznos kredita od 7.125.000,00 kn s rokom otplate 01. 07. 2015 . godine s redovnom kamatnom stopom u iznosu tromjesečnog EURIBOR-a prema Reutersu za EUR+3,70 postotnih poena godišnje, promjenjivom , s redovnom kamatnom stopom po dospijeću određenom odlukom s kamatama i naknadama Volksbank d.d. Zagreb, promjenjivom , te prema svim drugim uvjetima iz navedenog Ugovora i vezi s njim , u korist: VOLKSBANK D.D. , ZAGREB	7.125.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
3.			
3.2	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U.1416 K.O.Turjaci		ZABILJEŽBA
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Prik.24.prosinca 2008.g.Z-2101/08 <p>Temeljem Sporazuma br.341/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava/simultana hipoteka/ na nekretnini od 17.prosinca 2008.godine solemniziranog pod brojem OV-12772/08 od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita,uknjižuje se založnog prava na teret nekretnina vlasništva Aran Bušić d.o.o. Stobreč,koje se sastoji od č.zem. 1668/150 - 1 zkt. Z.U.1416 K.O.Turjaci,radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom okvirnom iznosu od 4.700.000,00 kn/četirimilijunasedamstotisuća kuna/ sa rokom i sukcesivnim načinom korištenja do 30.prosinca 2010.godine,sa krajnjim rokom važenja okvira do 30.lipnja 2010.godine,uz povrate utvrđene posebnim plasmanima unutar navedenog roka,uvećano za ugovorene redovne kamate za kredite po Ugovoru ,naknade za garancije po Ugovoru i sve naknade iz okvira po Ugovoru,eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima,sve ostale uvjete iz Ugovora,kao i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru,uz zabilježbu ovršivosti tražbine, kao /SPOREDNI ULOŽAK/ - za korist:</p> <p>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.ZAGREB,JURIŠIĆEVA 4</p>	4.700.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U.1546 K.O.Donja Podstrana		ZABILJEŽBA
5.			
5.1	Temeljem Sporazuma br.342/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava/simultana hipoteka/ na nekretnini od 17.prosinca 2008.godine solemniziranog pod brojem OV-12773/08 od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita,uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina vlasništva Aran Bušić d.o.o. Stobreč,koje se sastoji od č.zem. 1668/150 - 1 zkt. Z.U.1416 K.O.Turjaci,radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 kn/petstotisuća kuna// sa rokom i načinom korištenja do 30.prosinca 2009. godine uz rok povrata do 31.prosinca 2009.godine,a što je ujedno i datum dospijeća po ugovoru,uz redovnu kamatu po stopi od 9,00% godišnje,promjenjivo,eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima ,sve ostale uvjete iz Ugovora,kao i za sve naknade i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru,uz zabilježbu ovršivosti tražbine,kao /SPOREDNI ULOŽAK/- za korist:	500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U.1546 K.O.Donja Podstrana		ZABILJEŽBA
5.3	Zaprimljeno 13.03.2017.g. pod brojem Z-9166/2017 <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-482/17, SOLEMNIZIRANO OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEKA IZ ZAGREBA 20.01.2017, uknjiženog po rješenju ovog suda poslovni broj Z. 2101/08 Temeljem sporazuma br. 342/08 sa imena i koristi dosadašnjeg založnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB- 87939104217 kao SPOREDNI ULOŽAK, za korist novog vjerovnika:</p> <p>APS DELTA S.A. SA SJEDIŠTEM U LUKSEMBURGU (VELIKO VOJVODSTVO LUKSEMBURG), 1 RUE JEAN PIRET, L-2350 – LUKSEMBURG,, OIB: 45421012929</p>		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 30.09.2010. broj Z-1778/10 <p>Na temelju Sporazuma broj 252/09 o zasnivanju zajedničkog založnog prava /simultane hipotek/ na nekretnini od 30.prosinca 2009 godine ovjerenog pod OV-10036/2009 javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita,uknjiženo je zajedničko založno pravo na teret 1 zkt. KAO SPOREDNI ULOŽAK,vlasništvo protivnika osiguranja Aran Bušić d.o.o.Stobrič, OIB-31610110890,u iznosu od 1.000.000,00 kn.sa rokom i sukcesivnim načinom korištenja do 30.prosinca 2010 godine sa rokom dospijeća do 31.prosinca 2010 godine uvećano za ugovorene redovne kamate po stopi d 12,00 % godišnje promjenjivo za kredite i sve naknade iz okvira po Ugovoru,eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima,sve ostale uvjete iz Ugovora i dodacima istom,kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru i dodacima istom,u korist:</p>	1.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	zabilježeno je da je GLAVNI ULOŽAK Z.U.1546 K.O.Donja Podstrana,a SPOREDNI ULOŽAK Z.U.1416 K.O.Turjaci		ZABILJEŽBA
6.3	zabilježena je ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
6.4	Zaprimljeno 23.03.2017.g. pod brojem Z-10704/2017		na 6.1
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-291/17-2 JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JAŽEKA IZ ZAGREBA 20.01.2017, uknjiženo po rješenju ovog suda poslovni broj Z. 1778/10 sa imena i koristi dosadašnjeg založnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d. d. zagreb, Jurišićeva 4, OIB- 87939104217, kao /SPOREDNI ULOŽAK/za korist novog vjerovnika</p> <p>APS DELTA S.A.SA SJEDIŠTEM U LUKSEMBURGU (VELIKO VOJVODSTVO LUKSEMBURG), 1 RUE JEAN PIRET, L-2350 – LUKSEMBURG,, OIB: 45421012929</p>		
7.			
7.1	Zaprimljeno 28.10.2010. broj Z-1957/10	4.000.000,00 KN	
	<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 21. listopada 2010.godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, pod brojem OV- 16931/10, uknjiženo je pravo zalog na teret č.zem. 3/61 - dvorište od 1997 m2 i gospodarska zgrada od 995 m2, vlasništva založnog dužnika ARAN BUŠIĆ d.o.o. Stobreč, radi osiguranja plaćanja u iznosu od 4,000.000,00 kuna sa dospijecem 31.prosinca 2010.godine i svim ostalim uvjetima kao u Ugovoru, na korist :</p> <p>ELECTROLUX D.O.O., OIB: 66577083673, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 3</p>		
8.			
8.1	Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-847/11	100.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	<p>Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 14.travnja 2011.godine solemniziranog pod posl.br.Ovr-1857/11 od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita uknjižuje se založno pravo na nekretninama Aran Bušić d.o.o. Stobreč u z.k.ul.br. 538 K.O.Prisoje, koje se sastoje od č.zem.3/61 dvorište od 1997 m2 i gospodarska zgrada od 995 m2 upisane u A I (jedan)) radi osiguranja kredita u iznosu od 100.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuće kamate,naknade i troškove iz Ugovora i sporazuma,te prema svim drugim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma,kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:</p> <p>VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB,VARŠAVSKA 9</p>		
8.2	Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-847/11		ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U.1416 K.O.Turjaci		
9.			
9.1	Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-848/11	34.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	<p>Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 14.travnja 2011.godine solemniziranog pod posl.br.Ovr-1859/11 od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita uknjižuje se založno pravo na nekretninama Aran Bušić d.o.o. Stobreč u z.k.ul.br. 538 K.O.Prisoje, koje se sastoje od č.zem.3/61 dvorište od 1997 m2 i gospodarska zgrada od 995 m2 upisane u A I (jedan)) radi osiguranja kredita u iznosu od 34.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuće kamate,naknade i troškove iz Ugovora i sporazuma,te prema svim drugim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma,kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:</p> <p>VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB,VARŠAVSKA 9</p>		
9.2	Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-848/11		ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se da je kao glavni uložak odrđen Z.U.1416 K.O.Turjaci		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.03.2021.